

# 힐스 에비뉴 용인 둔전역

## 온라인 입찰안내문

- 용 도 : 아파트 단지 내 근린생활시설(상가)
- 소재지 : 경기도 용인시 처인구 고림동 503-38번지, 힐스 에비뉴 용인 둔전역 상업시설
- 공급규모 : 총 3개동 29개 점포 중 24개 점포 공급  
A동 B1층(실 지상1층) 6개 점포  
B동 B1층(실 지상1층) 8개 점포 ~ 1층(실 지상2층) 3개 점포  
C동 지상 1층 5개 점포 ~ 지상 2층 2개 점포
- 공급방법 : 내정가 공개 온라인 경쟁 입찰(24개 점포)
- 입찰일정

구분	일정	내용	비고
입찰 보증금 납부	2021. 6. 15 (화) 10:00부터 2021. 6. 16 (수) 15:00까지	점포당 각 1,000만원 (A동 B106호(대형슈퍼마켓) 입찰보증금 3,000만원)	무통장 입금
입찰 접수 및 발표	입찰 : 2021. 6. 16 (수) 11:00 ~ 15:00까지	내정가 공개 온라인 경쟁 입찰	온라인 접수(홈페이지)
	발표 : 2021. 6. 16 (수) 17:00	내정가격 이상의 최고가 응찰자	홈페이지 공고
낙찰자 계약	계약 : 2021. 6. 17 (목) 10:00 ~ 16:00까지	낙찰자에 한함	무통장 입금(계좌이체)
입찰보증금 환불	2021. 6. 23 (수)부터 순차 환불	입찰 신청시 제출한 통장으로 환불 (입찰자 명의 통장)	계좌오류 및 환불불가 계좌 제출 시 환불이 지연될 수 있음

※ 2건 이상 입찰자 중 동일호실 중복 입찰은 불가하며, 동일 호실이 아닐시 여러 건(호실) 입찰 참여가 가능  
※ 홈페이지주소 : 힐스에비뉴용인둔전역.com

### ■ 입찰보증금 및 납부계좌

입찰보증금	입찰보증금 납부일시	납부방법	납부은행	계좌번호	예금주
점포당 각 1,000만원	2021. 6. 15 (화) 10:00부터 2021. 6. 16 (수) 15:00까지	무통장입금(현금수납불가)	기업은행	988-017830-04-011	(주)대명도시창조

※A동 B106호(대형슈퍼마켓)입찰 예정자는 입찰보증금 3,000만원 납부

### ■ 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰은 해당 시간까지 당사 홈페이지에 접속하여 입찰에 참여하여야 함.(마감 이후 입찰은 무효로 처리함)
- 호실별로 당사 내정가격(VAT 별도) 이상의 최고가 응찰자를 낙찰자로 결정하며, 응찰자가 1인일 경우라도 내정가격 이상이면 낙찰자로 결정함.
- 공급공고상 내정가격은 부가가치세가 제외된 금액으로 입찰시 내정가격(VAT 별도) 이상으로 입찰에 참여하여야함
- 입찰 보증금은 호실별로 일천만원(₩10,000,000)으로 함. 단, A동 B106호(대형슈퍼마켓)입찰 예정자는 입찰보증금 3,000만원 예치 후 입찰가능
- 동일 금액 최고가 응찰자가 2인 이상일 경우에는 동일 금액 응찰자를 대상으로 추첨을 하여 낙찰자를 결정함.
- 입찰가격은 십만원 단위까지만 기재하여야 하며, 십만원 단위미만은 절사함.
- 응찰가격이 당사 내정가격 미만일 경우에는 유찰로 하며, 유찰된 점포 및 미 입찰된 점포는 당사에서 임의로 공급함.
- 차점자의 입찰가 및 경쟁률 등은 공개하지 않으며, 제출된 입찰서는 반환하지 않습니다.
- 입찰 희망 금액은 본인의 판단에 따라 결정하는 것으로 고가 입찰로 인해 발생할 수 있는 제반 문제점들은 전적으로 입찰 참가자의 책임이오니, 입찰 희망 금액 결정시 신중을 가하기 바람.
- 1인이 다수 호실에 입찰하는 것에 제한은 없으나, 동일 호수에 동일 명의의 중복 청약은 불가함.
- 유찰자의 환불계좌는 명의자와 입찰자가 동일해야 환불 가능하며, 환불시 입찰 보증금에 대한 경과이자는 지급하지 않음
- 낙찰자 발표는 당사 홈페이지에 게시하며 본인이 직접 확인하여야 함.(낙찰자는 개별통보 함)

※ 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되고, 계약기간 내 미계약 또는 계약 포기시 당사에 귀속합니다.

문의전화 1668-0255

※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 힐스에비뉴 용인 둔전역 상업시설 분양사무실로 확인하여 주시기 바랍니다.

매입분양사 : (주)대명도시창조

### ■ 입찰 신청자격

입찰일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자.(국내에 거주하고 있는 재외 동포, 외국인 또는 법인)  
 코로나19로 인해 입찰 접수는 홈페이지(온라인)에서 접수 받고 있으며, 견본주택에서는 입찰을 받지 않습니다.  
 지정 입찰 보증금을 무통장 입금(납부) 후 홈페이지에서 입찰 신청서를 작성하여 제출하기 바랍니다.

### ■ 유찰자 입찰보증금 환불

- 환불 일시 : 2021년 6월 23일(수)부터 순차 환불
- 환불 방법 : 입찰시 제출한 입찰보증금 환불용 계좌로 무통장 입금 처리함.(환불 시 입찰보증금에 대한 이자는 없음)

### ■ 계약 체결시 구비서류

구분	구비사항
본인 계약 시	① 계약금 납입영수증 (반드시 무통장 입금증 또는 입금확인증 지참 요망) ※ 계약금 현장 수납 불가 ② 신분증 - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 [국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 ③ 계약자 인감도장 ④ 계약자 인감증명서 1부 또는 본인 계약시에 본인서명사실확인서 1부로 대체 가능 ⑤ 주민등록등본 1통
법인 계약 시	① 계약금 납입영수증 (반드시 무통장 입금증 또는 입금확인증 지참 요망) ② 법인인감 도장 ③ 법인 인감증명서 1부 (사용인감 사용 시 사용인감계 제출) ④ 법인 등기부등본 1부 ⑤ 사업자등록증 사본 1부 ⑥ 법인 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인)] 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 계약 시 추가서류 (배우자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 외 아래 서류 추가 제출하여야 함. ① 계약자의 인감증명서 1통 (용도 : 상가계약 위임용) ② 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 ③ 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)

※ 제반서류는 계약일 기준 1개월 이내에 발행된 것이어야 함.

### ■ 공급금액 납부 일정 및 납부계좌

구분	계약금	중도금			잔금
		1회차	2회차	3회차	
납부일	계약 체결 시	2021. 11.05	2022. 07.05	2023. 03.05	입점지정기간 내
납부율	낙찰자 분양총액 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 60%
납부계좌	은행명 : 기업은행 / 988-017830-04-011 / 예금주 : (주)대명도시창조				

※ 부가세 비율

- A동 B1층 부가세 비율 3.066%
- B동 B1층 부가세 비율 3.582%, 1층 부가세 비율 4.008%
- C동 1층 부가세 비율 3.333%, 2층 부가세 비율 4.000% 적용함

### ■ 계약조건 및 유의사항

- 계약체결 전 반드시 본 입찰 공고문 "유의사항"의 단지 내·외부 및 설계 등의 유의사항을 확인하시어 상가 및 주변을 확인하시고 계약을 체결하시기 바람.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격이 발생할 경우(사실이 아닌 서류 제출 등) 일방적으로 계약을 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됨.
- 계약체결 후 부득이하게 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제함.
- 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며, 낙찰금액은 부가가치세가 제외된 금액이므로 이점 양지하시길 바람.
- 보존등기는 입점일과 상관없이 인·허가 절차에 따라 지연될 수 있음.
- 근린생활시설의 준공 및 입점시기는 아파트의 입주시기와 다를 수 있음.
- 중도금, 잔금을 약정일 이전에 납부하는 경우 선납금액에 대한 할인은 적용하지 않음.
- 입점 및 입점 여부와 관계없이 입점 지정일 이후의 상가 관리는 계약자의 책임과 비용 부담으로 함.
- 중도금 및 잔금의 납부가 지정일 보다 늦을 경우 해당 연체일에 대한 연체료가 부과됨.
- 공급자의 귀책사유가 아닌 인허가 또는 기타 부득이한 사정 등으로 보존등기가 지연될 수 있으므로 잔금 납부시 담보대출 등의 지연이 될 수 있음을 인지하기 바람.
- 계약물건 취득 인정 시(공급대금의 90% 이상 납부한 경우) 권리양도(전매)가 제한될 수 있음.
- 기타 계약조건은 건축법 및 관계 법령을 준수함.

### ■ 대출 안내

중도금 및 잔금은 사업주체 및 시공사가 대출 알선을 하지 않으므로 계약자의 책임으로 직접 납부해야 함.

### ■ 입점 예정일

힐스 에비뉴 용인 둔전역 상업시설 2024년 1월 예정(향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함.)

### ■ 매입분양사 : (주) 대명도시창조