

힐스 에비뉴 용인 둔전역 모집 안내문

모집 안내문의 내용을 숙지한 후 입찰 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대해서는 입찰자 및 계약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의바랍니다.

1	공급내역 및 공급금액
<div> <div>■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 용인시 용인시청 주택과 - 27002</div> <div>■ 공급위치: 경기도 용인시 처인구 고월동 503-38번지 일원</div> <div>■ 공급규모: 근린생활시설 3개동 24개호(총2,422.0328㎡)</div> <div>■ 입찰시기: 2024년 1월 예정(정확한 입찰일자는 추후 통보됩니다.)</div> <div>■ 급금대상</div> </div>	

구분	전용면적		공용면적		분양면적	대지지분	내경가
층별	호	총별공용	전체공용	소계			
지하 1층	B101	46,492㎡	6,2057㎡	6,2057㎡	52,6977㎡	19,3988㎡	446,000,000
	B102	28,097㎡	3,7503㎡	3,7503㎡	31,8473㎡	11,7235㎡	269,000,000
	B103	33,9350㎡	4,5296㎡	4,5296㎡	38,4646㎡	14,1594㎡	319,000,000
	B104	50,9080㎡	6,7951㎡	6,7951㎡	57,7031㎡	21,2144㎡	427,000,000
	B105	49,2090㎡	6,5683㎡	6,5683㎡	55,7773㎡	20,5325㎡	413,000,000
	B106	44,5310㎡	58,9349㎡	58,9349㎡	500,4659㎡	184,2290㎡	3,391,000,000
소 계	650,1720㎡	86,7840㎡	86,7840㎡	736,9560㎡	271,2846㎡		
합 계	650,1720㎡	86,7840㎡	86,7840㎡	736,9560㎡	271,2846㎡		

(※ A동 B1층 부가세 비율 3.066%)

(단위: ㎡, 원)

구분	전용면적 ㎡		공용면적		분양면적 ㎡	대지지분	내경가	
층별	호	총별공용	전체공용	소계				
지하 1층	B101	47,8290㎡	16,2078㎡	8,4273㎡	24,6350㎡	72,4640㎡	19,9567㎡	449,000,000
	B102	46,1000㎡	15,6219㎡	8,1226㎡	23,7445㎡	69,8445㎡	19,2353㎡	411,000,000
	B103	46,1000㎡	15,6219㎡	8,1226㎡	23,7445㎡	69,8445㎡	19,2353㎡	411,000,000
	B104	46,1000㎡	15,6219㎡	8,1226㎡	23,7445㎡	69,8445㎡	19,2353㎡	411,000,000
	B105	46,1000㎡	15,6219㎡	8,1226㎡	23,7445㎡	69,8445㎡	19,2353㎡	411,000,000
	B106	46,1000㎡	15,6219㎡	8,1226㎡	23,7445㎡	69,8445㎡	19,2353㎡	411,000,000
B107	57,3650㎡	19,4392㎡	10,1075㎡	29,5467㎡	86,9117㎡	23,9356㎡	538,000,000	
B112	54,0570㎡	18,1833㎡	9,5246㎡	27,8429㎡	81,8999㎡	22,5553㎡	334,000,000	
소 계	389,7510㎡	132,0747㎡	68,6724㎡	200,7471㎡	590,4981㎡	162,6239㎡		
지상 1층	101	53,1790㎡	36,2518㎡	9,3699㎡	45,6217㎡	98,8007㎡	22,1890㎡	268,000,000
	102	52,2000㎡	35,5844㎡	9,1974㎡	44,7818㎡	96,9818㎡	21,7805㎡	264,000,000
	103	61,4255㎡	41,8734㎡	10,8229㎡	52,6963㎡	114,1218㎡	25,6238㎡	310,000,000
소 계	166,8045㎡	113,7097㎡	29,3902㎡	143,0999㎡	309,9044㎡	69,5993㎡		
합 계	556,5555㎡	245,7843㎡	98,0626㎡	343,8470㎡	900,4025㎡	232,2232㎡		

(단위: ㎡, 원)

구분	전용면적 ㎡		공용면적		분양면적 ㎡	대지지분	내경가	
층별	호	총별공용	전체공용	소계				
지상 1층	101	47,7250㎡	20,9070㎡	4,1732㎡	25,0802㎡	72,8052㎡	19,9133㎡	418,000,000
	102	46,0000㎡	20,1513㎡	4,0224㎡	24,1737㎡	70,1737㎡	19,1935㎡	382,000,000
	104	46,0000㎡	20,1513㎡	4,0224㎡	24,1737㎡	70,1737㎡	19,1935㎡	382,000,000
지상 2층	105	40,2500㎡	17,6324㎡	3,5196㎡	21,1520㎡	61,4020㎡	16,7943㎡	343,000,000
	106	49,4500㎡	21,6627㎡	4,3240㎡	25,9867㎡	75,4367㎡	20,6330㎡	433,000,000
소 계	229,4250㎡	100,5047㎡	20,0616㎡	120,5662㎡	349,9912㎡	96,7277㎡		
지상 2층	201	185,7250㎡	64,9598㎡	16,2403㎡	81,2002㎡	266,9252㎡	77,4938㎡	718,000,000
	202	116,7250㎡	40,8262㎡	10,2068㎡	51,0329㎡	167,7579㎡	48,7036㎡	456,000,000
소 계	302,4500㎡	105,7860㎡	26,4471㎡	132,2331㎡	434,6831㎡	126,1974㎡		
합 계	531,8750㎡	206,2907㎡	46,5086㎡	252,7993㎡	784,6743㎡	221,9251㎡		

※ 평형한산방법: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) + 3.3058.

- 공급사항**
 - 상기 건축물의 표기는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 변경될 수 있음.
 - 상기 건축물은 2건축법 시행령 제41조 제4항 제3호를 적용하여, 후실 내기 등등 전용면적에 포함됨.
 - 상기 건축물은 중지의 행정처분 없이 공인대리인 바로 포기 하였으나, 상황에 필요시 임대료 유예하여 주시기 바람
 - 상기 건설 대지지분 면적은 중공 후 확정확약 및 공판부기 절차에 의해 유예하여 중공할 수 있음.
 - 상기 면적은 소수점 이하 4소수점 이하를 올림 및 실제 시공상 부족이던 사유로 인해 동기면적(다소 변경될 수 있음, 분양면적의 중공이 있을 때에는 공급가격에 의해 계약하여 소유권 이전등기 시까지 상호 상환하기로 함. 단, 소수점 이하 4소수점 이하 및 0이던 대지지분 면적에 대해서는 상호 상환하지 않기로 함.
 - 상기 호실당 계약면적에는 주차장 및 건축설비(기계실, 전기실 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 건축설비에 대한 면적이 상기 분양금액에 포함되어 있음.
 - 각호별 대지지분권 집행권원의 소유 및 권리에 관한 사항, 세, 전기, 근린생활시설, 분양주택 상환금 부과금 등이 불가피하며 해당 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 있고, 향후 지적확정후로 결정되므로 협의할 수 있음이며, 이 경우 공급 금액에는 영향을 미치지 않음.
 - 입찰금액은 '부가가치세 별도' 금액이며, 각 실별 부가세 비율은 면적표에 표기함.
 - 각 실별 공회 소유권이전 등기비용, 취득세가 미포함된 가격임.

2	공급 조건(온라인 입찰)		
<ul style="list-style-type: none">입찰보증금 납부 후 당사 홈페이지에서 직접 온라인 입찰 참여하는 방법은 별도 공지 입찰금액에 대한 제한이 없습니다. 상가 3개동 24개호(총2,422.0328㎡)중 개별 입찰 내경가 이상 최고가 온라인 입찰신청 입찰보증금 일괄결제만(10,000,000원) 예치 후 온라인 입찰신청. 단, A동 B106호(대형슈퍼마켓)는 입찰보증금 일괄상환만(30,000,000원) 예치 후 온라인 입찰 가능 낙찰자 선정은 내경가 이상 최고가 유효자를 낙찰자로 합니다.(단, 최고입찰금액이 2인 이상 같은 경우에는 옥에서 추첨으로 낙찰자를 선정함) 입찰 신청자가 1인일 경우에도 내경가 이상이면 낙찰자로 선정됩니다. 입찰금액은 총액 기준으로 삼단일 단위이지만 기재하여야 하며, 삼단일 단위 미만을 제시한 금액으로 입찰됩니다. 차점자의 입찰가 및 경쟁률 등은 공개하지 않으며, 제출된 입찰서는 반환하지 않습니다. 낙찰자의 입찰보증금은 계약금의 할부로 대체하고, 계약기간 내 기계계약 등 계약 포기시 당사에서 귀속합니다. 유찰자의 입찰금액은 영인하여 입찰서류에 등실하여 환급가능하며, 환불시 입찰 보증금에 대한 권리자는 지급하지 않음 낙찰자 발표는 당사 홈페이지에 게시되며 본인이 직접 지적확정후로 합니다.(낙찰자는 개별통보함)			
3	공급일정 및 구비서류		
구분	일시	내용	장소
입찰 보증금 납부	2021. 6. 15 (화) 10:00부터 2021. 6. 16 (수) 15:00까지	점포당 각 1,000만원(A동 B106호(대형슈퍼마켓)모집 예정자는 입찰보증금 3,000만원)	무통장 입금
온라인 입찰 서류접수	입찰: 2021. 6. 16 (수) 11:00 ~ 15:00까지	내경가 최상의 최고가 온라인 공개 경쟁 입찰	
	발표: 2021. 6. 16 (수) 17:00	내경가 최 이상의 최고가 유효자(낙찰자 홈페이지 게시)	홈페이지: 힐스에비뉴(온라인) .ec.com
계약	계약: 2021. 6. 17 (목) 10:00 ~ 16:00까지	낙찰자에 한함(계약시 통상주의 아래 첨부)	
입찰보증금 환부	2021. 6. 23(수)부터 순차 환부	입찰 신청서 제출한 통장으로 환부(입찰자 명의 통장) (계약요류 및 환불금에 계좌 제출시 환불이 지연될 있음)	

※ 2인 이상 입찰자 중 동일호실 중복 입찰은 불가하며, 동일 호실이 아닐시 여러 호(호실) 입찰 참여가능

4	입찰보증금 납부계획				
입찰보증금	입찰보증금 납부일시	납부방법	납부은행	계좌번호	예금주
점포당 각 1,000만원	2021. 6. 15 (화) 10:00부터 2021. 6. 16 (수) 15:00까지	무통장입금 (현금수납불가)	기업은행	988-017830-04-011	(주) 대영도시개발

※A동 B106호(대형슈퍼마켓)모집 예정자는 입찰보증금 3,000만원 납부

5	계약 체결
<ul style="list-style-type: none">■ 계약체결 및 계약금 납부 <ul style="list-style-type: none">계약체결 장소: 힐스에비뉴 용인 둔전역 모달하우스 계약금은 계약금 납부계획에 무통장입금(금·호수 및 계약자 성명 기재) 하여야 합니다. 계약금 및 중도금, 잔금 납부계획	

구분	계약금	중도금			잔금
		1회차	2회차	3회차	
납부일	계약체결 시	2021. 11.05	2022. 07.05	2023. 03.05	입찰지정기간 내
납부율	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 10%	낙찰자 분양총액의 60%
납부계획	은행명: 기업은행 / 988-017830-04-011 / 예금주: (주)대영도시개발				

※ 계약자는 (계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 입금하시기 바라며, 공급회사에서는 별도의 통보를 하지 않음.

구분	구비사항
본인 계약 시	① 계약금 납입영수증 (현금시 무통장 입금증 또는 현금영수증 지참 요함) <ul style="list-style-type: none">※ 계약금 현상 수납 불가 ② 신분증 - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 (국내거소신고증(재외포함), 외국인등록증(외국인)) 사본 1부 ③ 계약자 인감증 ④ 계약자 인감증용지 1부 또는 본인 계약서에 본인서명사실확인서 1부로 대체 가능 ⑤ 주민등록증 등 1통
법인 계약 시	① 계약금 납입영수증 (현금시 무통장 입금증 또는 현금영수증 지참 요함) <ul style="list-style-type: none">② 법인인감증 ③ 법인인감증용지 1부 (사용인감 사용 시 사용인감제 제출) ④ 법인 등기부등본 1부 ⑤ 사업자등록증 사본 1부 ⑥ 법인 대표이사인, 신청 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 국내거소신고증(재외포함), 외국인등록증(외국인)) 사본 1부 - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증 등) 지참
제3자 대리 계약 시 추가서류 (법인자 포함)	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 체결 시 구비사항 및 아래 서류 추가 제출하여야 함 <ul style="list-style-type: none">① 계약자의 인감증용지 1통 (별도: 상가계약 위임증) ② 계약자의 인감증용지 법인인 위임장 1통 ③ 대리인인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권)

- 계약조건 및 유의사항**
 - 계약체결 전 반드시 본 입찰 공고문 "유의사항"의 단지 내·외부 및 설계 등의 유의사항을 확인하시어 상기 두 주변을 확인하시고 계약을 체결하시기 바라며, 계약금 납부시 계약금 납부내역(계약금, 입찰, 중도변경, 옥상조항, 현관변경, 시공 및 현상성 향상을 위한 공방 비용 포함) 및 입찰가 변경을 제기할 수 없음.
 - 본 상층부의 각종 용도변경 및 인입(전선 등) 및 분양 계획(이 상에 표시된 캠퍼스 2구역, 조경도, 이미지, 마당계획, 제철, 디 자인 색상 등), 분양사양장 내 전선모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 표경계획, 부지외 고지차 등), 공급단지, 기타 홍보물에 사용된 이미지와 배치도, 인입 주반 도로, 토지 및 건물 현황은 입찰자의 이해를 돕기 위한 이미지 컨트론팀이 실제 시공 시 차이를 초 수 있고, 불리한 요소는 현위치에 수 있으며, 계약 전 분양사양장 및 현황을 직접 방문하여 사전 확인하시기 바라며, 현상여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 의미를 제기할 수 없음.
 - 현제 당 사업지 사업계획용인 계획2지구 지구단위계획구역에 포함되며 용지별 계획이 있음. 개발사업 등으로 인해 용도변경 등이 가능하며, 이로 인하여 개발 시 건축물의 높이, 배치, 형태 등에 따른 용도 및 조망의 간섭 등 피해가 발생할 수 있음.
 - 각종 광고 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 도로, 공원, 광장, 공원, 녹지, 유무차 등) 조성 계획은 각 사업주체가 계획, 추진 예정인 경우를 표현한 것으로 시행주체 및 국가지사에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
 - 용인도시관리계획(보행지구 지구단위계획) 공고(용인시 공고 제2020-1637호)에 따라 지구단위 계획 구역 내·외 기반시설 소규모 1·6호선 폭원 7m(연장16m), 소규모2호선 폭원 8m(연장 267m), 소규모3호선 폭원 6m(연장 20m), 소규모 3호선 소폭원 3m(연장 6m)가 공동주택 사용중인 전까지 사업시행자가 일부확장 및 개설 후 용인시에 기부 채납할 예정이며 관련 기관의 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 수 있으며 이에 영향을 제기할 수 없습니다.
 - 본 사업지 주변 도로포장 상태(포도교, 인접교), 전선주 지중화, 중공교 개설(강·유수공), 그드하중 개설(가칭:용신교) 등은 시행 위탁인(㈜GRD) 별도 시공사를 선정하여 계획 및 추진 중인 예정사항으로, 관련기관인 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 시 입찰자가 지연될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
 - 본 사업지 주변 근린공용 시설(유수지, 시정 유수지)는 시행 위탁사업(㈜GRD) 별도 시공사를 선정하여, 시행주체가 계획 및 추진 (건설 후 기부채납 예정) 중인 예정사항으로, 관련기관인 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 시 입찰자가 지연될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
 - 용인시 차인구 포곡동 금리1 646세대(용인시)에 공동주택 건립을 위한 급수지구 지구단위계획이 추진중이며, 동 계획사업으로 인해 향후 공동급수 및 공사 관계 등으로 분할이 있을 수 있습니다.
 - 본 근린생활시설의 명칭, 표시, 외부색채 및 경관조형, 교통시설물 등의 계획은 현제 계획 및 예정사항으로 관계기관의 승의 및 협의결과에 따라 입찰자 본 공과와 상이할 수 있음.
 - 본 사업지 주변에는 농지가 위치하고 있으며, 이로 인하여 소음, 냄새 등 생활에 불편이 발생할 수 있으나, 장막 및 계약 전 현장 방문을 통하여 사전 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 민원을 제기할 수 없음.
 - 본 사업지 북측에는 물류센터가 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 본 사업지 남서측에 제201상업지구 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 본 아파트 남측에 용인 IC 연동도로개설 등 신규 개발계획 및 일정등에 따라 소음, 분진, 진동 등 환경영향과 소음 등 피해가 발생할 수 있습니다.
 - 본 아파트 내외 인공의 시설 확충 및 개설 도로는 인·허가 추진일정에 관계기관의 협의 결과 등에 따라 도로 방식, 모양, 크기, 형태, 배수 시 등 일부 변경될 수 있음.
 - 본 사업지 남측 약 500m에 생활환경센터가 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있음.
 - 본 계약으로 인한 실거래 신고, 권익 등의 제반 문제에 대해서는 계약자의 비용과 책임으로 합니다.
 - 계약시 입찰인 부가가치세부담률 확인을 받기 위해서는 계약일로부터 20일 이내에 관련 서류에서 임대사업자등록신청을 완료 해야 합니다.

- 입찰예정일**: 2024년 1월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보 함)
- 2** 유의사항
 - 일반사항
 - 공급계약서와 기타 기본자료(홈페이지, 카탈로그 등)가 상이할 경우 공급계약서, 모집 안내문 및 중공공사서 우선협 약조건 후 청약의 여부와 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 상층, 상층구조를 위해 관련 법(건축법 등)에서 정하는 범위 내에서 계약자의 동의 없이 건축주가 설계변경(내·외벽면, 입면, 중도변경, 옥상조항, 현관변경, 시공 및 현상성 향상을 위한 공방 비용 포함) 및 입찰가 변경을 진행할 수 있음.
 - 본 상층부의 각종 용도변경 및 인입(전선 등) 및 분양 계획(이 상에 표시된 캠퍼스 2구역, 조경도, 이미지, 마당계획, 제철, 디 자인 색상 등), 분양사양장 내 전선모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 표경계획, 부지외 고지차 등), 공급단지, 기타 홍보물에 사용된 이미지와 배치도, 인입 주반 도로, 토지 및 건물 현황은 입찰자의 이해를 돕기 위한 이미지 컨트론팀이 실제 시공 시 차이를 초 수 있고, 불리한 요소는 현위치에 수 있으며, 계약 전 분양사양장 및 현황을 직접 방문하여 사전 확인하시기 바라며, 현상여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 의미를 제기할 수 없음.
 - 현제 당 사업지 사업계획용인 계획2지구 지구단위계획구역에 포함되며 용지별 계획이 있음. 개발사업 등으로 인해 용도변경 등이 가능하며, 이로 인하여 개발 시 건축물의 높이, 배치, 형태 등에 따른 용도 및 조망의 간섭 등 피해가 발생할 수 있음.
 - 각종 광고 홍보물 등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 학교, 차도, 도로, 공원, 광장, 공원, 녹지, 유무차 등) 조성 계획은 각 사업주체가 계획, 추진 예정인 경우를 표현한 것으로 시행주체 및 국가지사에 따라 향후 변경될 수 있습니다.
 - 용인도시관리계획(보행지구 지구단위계획) 공고(용인시 공고 제2020-1637호)에 따라 지구단위 계획 구역 내·외 기반시설 소규모 1·6호선 폭원 7m(연장16m), 소규모2호선 폭원 8m(연장 267m), 소규모3호선 폭원 6m(연장 20m), 소규모 3호선 소폭원 3m(연장 6m)가 공동주택 사용중인 전까지 사업시행자가 일부확장 및 개설 후 용인시에 기부 채납할 예정이며 관련 기관의 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 수 있으며 이에 영향을 제기할 수 없습니다.
 - 본 사업지 주변 도로포장 상태(포도교, 인접교), 전선주 지중화, 중공교 개설(강·유수공), 그드하중 개설(가칭:용신교) 등은 시행 위탁인(㈜GRD) 별도 시공사를 선정하여 계획 및 추진 중인 예정사항으로, 관련기관인 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 시 입찰자가 지연될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
 - 본 사업지 주변 근린공용 시설(유수지, 시정 유수지)는 시행 위탁사업(㈜GRD) 별도 시공사를 선정하여, 시행주체가 계획 및 추진 (건설 후 기부채납 예정) 중인 예정사항으로, 관련기관인 인·허가 진행 및 국가지청 등에 따라 변경될 수 있으며, 위 기반시설이 조성되지 않을 시 입찰자가 지연될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
 - 용인시 차인구 포곡동 금리1 646세대(용인시)에 공동주택 건립을 위한 급수지구 지구단위계획이 추진중이며, 동 계획사업으로 인해 향후 공동급수 및 공사 관계 등으로 분할이 있을 수 있습니다.
 - 본 근린생활시설의 명칭, 표시, 외부색채 및 경관조형, 교통시설물 등의 계획은 현제 계획 및 예정사항으로 관계기관의 승의 및 협의결과에 따라 입찰자 본 공과와 상이할 수 있음.
 - 본 사업지 주변에는 농지가 위치하고 있으며, 이로 인하여 소음, 냄새 등 생활에 불편이 발생할 수 있으나, 장막 및 계약 전 현장 방문을 통하여 사전 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 민원을 제기할 수 없음.
 - 본 사업지 북측에는 물류센터가 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 본 사업지 남서측에 제201상업지구 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
 - 본 아파트 남측에 용인 IC 연동도로개설 등 신규 개발계획 및 일정등에 따라 소음, 분진, 진동 등 환경영향과 소음 등 피해가 발생할 수 있습니다.
 - 본 아파트 내외 인공의 시설 확충 및 개설 도로는 인·허가 추진일정에 관계기관의 협의 결과 등에 따라 도로 방식, 모양, 크기, 형태, 배수 시 등 일부 변경될 수 있음.
 - 본 사업지 남측 약 500m에 생활환경센터가 위치하고 있으며, 이로 인하여 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생할 수 있음.
 - 본 계약으로 인한 실거래 신고, 권익 등의 제반 문제에 대해서는 계약자의 비용과 책임으로 합니다.
 - 계약시 입찰인 부가가치세부담률 확인을 받기 위해서는 계약일로부터 20일 이내에 관련 서류에서 임대사업자등록신청을 완료 해야 합니다.

- 유의사항**
 - 단지내 시설기준은 시공사에서 사용승인(준공) 받은 상태로 공급하며, 기타 제반운영에 필요한 제반시설(점포의 칸막이, 전열 등), 상층부, 가스배관, 냉난방시설, 간판, 인테리어, 별도 전기실(상업용 등)은 계약자의 부담으로 처리하여야 하며, 이를 위반하여 시공사의 정가요율에 상응 시에는 지체 없이 현상복구를 하고 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 사용승인(준공)일로부터 60일 이내에 소유권 보존등기를 하며, 보존등기 이전 전담등기가 불가할 수 있고 대출금액은 개인의 신용도에 따라 달라질 수 있습니다.
 - 매입당사자(주)대영도시개발(주)은 공급기준 현황을 알선하지 않으며, 계약자는 공급금액 납부일정에 맞추어 계약자 본인의 책임으로 분담이 직접 납부하여야 합니다.
 - 소수점전진등은 시행사의 소유권보존등기 완료 후 60일 이내에 계약자의 책임자의 책무으로 하여야 하며, 소수점 전진 등 계약으로 인한 실거래 신고, 권익 등의 제반 문제에 대해서는 계약자의 비용과 책임으로 합니다.
 - 계약시 입찰인 부가가치세부담률 확인을 받기 위해서는 계약일로부터 20일 이내에 관련 서류에서 임대사업자등록신청을 완료 해야 합니다.
 - (단, 계약자 본인은 임대사업자 등록 시 사업주체에 기재 없이 등록하고, 사업자등록증사본을 제출해야 하며, 사업등록증 사 실에 대한 미등록 및 사업지 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미납금에 대하여 계약자 본인은 사업

- 경관조형
- 조경시제, 조경시설물, 수공간, 어린이놀이터, 육외 주민운동시설, 휴게소, 쓰레기분리수거장, 자전거보관소, 포장, D/(산하기구), 배기관, 육외 시설물 등의 디자인, 위치, 개소
- 기타 관련법령 및 국토교통부 장관이 정하는 경미한 설계변경사항
 - 본 아파트 공사 중 화재피해, 전경, 내관, 문화제철권, 노동조합의 파업, 해업 및 전염병 발생, 정부 정책이나 관계법령 변경 등 예기 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입찰 시가 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 "갑" 및 "시공사"의 귀책사유가 될 수 있으며 입찰자에게 해포를 요청할 수 없을 뿐만 아니라 입찰금지급보상금도 발생하지 않습니다.
 - 용인시 유통주요 간선에너지와 인접하여 소음 분진 및 교육환경 등 영미치 발생될 수 있으며, 용인시 국제물류단지 연결도로가 개설될 경우 단차와 도로가 가까우므로 위치하게 되고 단지 지표면이 개설되는 도로보다 낮게 될 수 있어 생활불편과 입찰자 피해 및 불만사항이 발생할 수 있습니다.

- 설계, 일반**
 - 본 단지의 명칭, 동표시, 외부색채와 그래픽은 해당 관청과 협의하여 결정 또는 변경될 수 있습니다
 - 건반주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공동계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승속도 등)은 사용승인도시에 준하며, 이로 인해 사업주체 및 시공사 등에게 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 공공장상선(자재대일 등)의 경우, 자체 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 의해 결정합니다.
 - 전면저색채, 무늬목 등은 자체 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본에 의해 설치된 자재와 패턴 색상, 배 인이 상이할 수 있으며, 자체 자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 전연적으로 시공 되어 있는 경우 본 시공시 전면저색 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.
 - 입찰 후 불발구조 변경 시 관계법규에 따라 처벌될 수 있습니다.
 - 경관조형 등 단차에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특장 서비스에 관한 일체의 비용(공동용, 단지공동 사용료, 영구배수시스템 유지 등)은 입찰주가 부담하여야 합니다. 향후 경관조형이 설치 또는 변경될 수 있으며, 발생하는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입찰자가 부담하여야 합니다. 또한 일부 호실은 경관조형으로 인해 눈부심에 걸릴 수도 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 설계상의 전기용량 인입의 전기용량 증강 및 변경은 입찰자가 부담 하여야 합니다.
 - 상가 호실 내 조리기구 및 배수기, 욕조, 샤워기, 전기보일러, 전기보일러 및 타일러, 수랭식 냉방 변류설 등 있습니다.
 - 복도 및 현용면적 전장 내벽가 기계실비 및 전기설비 등 시설물의 경로를 사용할 수 있습니다.
 - 외부 및 내부 공간 전면에 대해서는 정보 계약자가 상가분반에서 간판까지 배관, 배선하여 연결하여야 합니다.
 - 설계변경에 따른 담장 및 복수시설 등 공용부분의 위치, 사설배관 전적과 각종 인센물 및 이미지, 모양 등의 설계사항은 동등 수준으로 변경될 수 있습니다.
 - 단지 내 외관(디자인 및 색채계획, 미장감시중계화, 조경계획, 야간경관계획 등은 건축위원회와 승의에 의해 보완 및 변경될 수 있습니다.
 - 계약 시 제시된 조경도, 평면도, 면적, 지수 등은 이해를 돕기 위한 계약적인 것으로, 본 공사가 불발하면 설계의 개선 및 표현 오류, 오기(의공)장치가 이루어질 수 있으며, 또한 구조, 성능, 재질의 사양은 동등 수준으로 변경